

# COMUNE DI ALBI

PROVINCIA DI CATANZARO

VIA SERRA, 1 - 88050 ALBI (CZ) TELEFONO 0961/923303 FAX 0961/921109

www.albi.asmenet.it -

724

**OGGETTO:** REDAZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE DEL COMUNE DI ALBI, CON ANNESSO REU E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE PER LO STUDIO DELLA VAS. CONVOCAZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER LA VALUTAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE EX ARTT.13 E 27 L.R.19/2002

## VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI

VERBALE N. 1 DEL 27.03.2015

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di Marzo nella sede comunale di Albi alle ore 10,00 :

### Premesso

Che il Documento Preliminare, del PSC del Comune di Albi, completo di tutti gli atti, compreso il Rapporto Preliminare Ambientale, è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale di Albi n. 35 del 29.12.2014, e che lo stesso è stato trasmesso in supporto informatico su CD Rom allegato alla lettera di convocazione dell'odierna Conferenza;

Che il Documento Preliminare, completo di tutti gli atti, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.albi.cz.it](http://www.comune.albi.cz.it).

Che la L.R. n.19/2002, avente ad oggetto "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria", all'art.20 disciplina i contenuti e le funzioni del Piano Strutturale Comunale (PSC) in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dell'A.B.R.;

Che l'art.13 della LUR, avente ad oggetto "Conferenze di pianificazione", prevede che il Comune in occasione della formazione dei piani di propria competenza, convochi apposita conferenza di pianificazione, chiamando a parteciparvi gli Enti territorialmente interessati ed invitandoli a valutare il Documento preliminare in ordine alla compatibilità ed alla coerenza delle scelte pianificatore con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovra ordinati ed alla realizzazione delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

Che alla conferenza partecipano gli Enti territoriali e le Amministrazioni che concorrono alla procedura di formazione del piano mediante atti deliberativi, consultivi, d'intesa o di assenso comunque denominati; possono altresì partecipare altre Amministrazioni, Associazioni ed Enti rappresentativi degli interessi coinvolti, che concorrono alla definizione degli obiettivi definiti nel Documento preliminare;

Che ciascuna Amministrazione partecipa alla conferenza con un unico rappresentante, legittimato

1

ai sensi di legge dai rispettivi organismi titolari dei poteri, che esprime definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'Ente;

Che le Amministrazioni, gli Enti e le Associazioni partecipanti alla conferenza espongono le loro osservazioni, proposte e valutazioni, delle quali si dà atto in un apposito verbale che le Amministrazioni precedenti sono tenute a considerare nel processo di pianificazione avviato;

Che le determinazioni conclusive della conferenza costituiscono il parametro per le scelte di pianificazione sia per la loro formulazione definitiva sia per la loro valutazione;

Che la durata della conferenza non potrà superare i 150 giorni dalla data della prima convocazione e che è inoltre prevista un'adeguata pubblicizzazione e informazione per il coinvolgimento dei soggetti concorrenti e partecipanti;

Che la L.R. n.19/2002, come vigente, nel disciplinare il procedimento di elaborazione e approvazione del PSC prevede una fase di concertazione istituzionale preliminare all'adozione del Documento definitivo del PSC, che si attua mediante la convocazione da parte del Sindaco di apposita conferenza di pianificazione;

ATTESO

- 
- Che con nota prot. 421 del 23.02.2015, si è proceduto a convocare apposita Conferenza di Pianificazione inerente l'adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- Che la L.R. n. 19 del 16.04.2002 e s.m.i., recante "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria", all'art. 20 disciplina il Piano Strutturale Comunale (PSC) il quale definisce le strategie per il governo dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale Paesagistico (QTRP), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dal Piano di Assesto Idrogeologico (PAI);
- Che con deliberazione di C.C. n. 35 del 29.12.2014 è stato approvato il Documento Preliminare del PSC;
- Che l'art. 13, rubricato "Conferenza di Pianificazione", della L.R. n. 19/2002 e s.m.i., prevede che i comuni, in occasione della formazione dei piani di propria competenza convocano apposite conferenze di pianificazione, chiamando a parteciparvi gli enti territorialmente interessati e invitandoli a valutare il Documento Preliminare in ordine alla compatibilità e alla coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati ed alla realizzazione delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio. Il Documento Preliminare è trasmesso, contestualmente alla convocazione della conferenza a tutti i soggetti invitati. Alla conferenza partecipano gli enti territoriali e le amministrazioni che concorrono alla procedura di formazione del piano mediante atti deliberativi, consultivi, di intesa o di assenso comunque denominati; possono altresì, partecipare altre amministrazioni ed enti di gestione rappresentativi degli interessi coinvolti. Nella Conferenza di Pianificazione le forze economiche e sociali concorrono alla definizione degli obiettivi e delle scelte dei piani, delineate dal Documento Preliminare. Ogni amministrazione partecipa alla conferenza con un unico rappresentante legittimato ai sensi di legge dai rispettivi organismi titolari dei poteri, che esprime definitivamente in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'ente. Le amministrazioni, gli enti e le associazioni partecipanti alla conferenza espongono le loro osservazioni. Proposte e valutazioni, delle quali si dà atto in apposito verbale che l'amministrazione precedente è tenuta a considerare nel processo di pianificazione avviato;
- Che le determinazioni conclusive della conferenza costituiscono il parametro per le scelte di pianificazione sia per la loro formulazione definitiva che per la loro valutazione;



- Che è stata prevista una adeguata pubblicizzazione-informazione con opportuno coinvolgimento mediante invito scritto dei soggetti concorrenti partecipanti sotto elencati:

**-Regione Calabria –  
Dipartimento “8”  
Urbanistica**  
Viale Isonzo, 414 – 88100 –  
Catanzaro

**Spettacolo, Politiche  
giovanili**  
Via S. Nicola, 8 – 88100 –  
Catanzaro

Piazza L. Rossi -88100 –  
Catanzaro

**-Regione Calabria –  
Dipartimento “14”  
Politiche dell’Ambiente**  
Viale Isonzo, 414 – 88100 -  
Catanzaro

**-Regione Calabria –  
Dipartimento “11” Beni  
Culturali – Cultura,  
Istruzione, Università,  
Ricerca, Innovazione  
tecnologica, Alta  
formazione**

**-Amministrazione  
Provinciale di Catanzaro  
Settore Protezione Civile e  
Geologico**  
Piazza L. Rossi – 88100 –  
Catanzaro

**-Regione Calabria –  
Dipartimento “5” Attività  
Produttive**  
Via Paolo Orsi – 88100 –  
Santa Maria di Catanzaro

Via Enrico Molè – 88100 –  
Catanzaro

**-Amministrazione  
Provinciale di Catanzaro  
Settore Agricoltura**  
Piazza L. Rossi – 88100 –  
Catanzaro

**-Regione Calabria –  
Dipartimento “6”  
Agricoltura e Forestazione**  
Via Enrico Molè, 79 –  
88100 – Catanzaro

**-Regione Calabria -  
Autorità di Bacino**  
Via Crispi, 33 – 88100 –  
Catanzaro

**-Amministrazione  
Provinciale di Catanzaro  
Settore Attività Produttive  
Extragricole – Turismo**  
Piazza L. Rossi – 88100 –  
Catanzaro

**-Regione Calabria –  
Dipartimento “9” Lavori  
Pubblici**  
Via Francesco Crispi, 33–  
88100 – Catanzaro

**-Amministrazione  
Provinciale di Catanzaro  
Settore Pianificazione  
Territoriale - Urbanistica  
e Gestione Tecnica del  
Patrimonio**  
Piazza L. Rossi – 88100 –  
Catanzaro

**-Soprintendenza per i  
Beni Architettonici e  
Paesaggistici  
(competente per le  
Province di Cosenza,  
Catanzaro e Crotona)**  
Piazza Valdesi, 13 – 87100  
– Cosenza

**-Regione Calabria -  
Dipartimento “2”  
Presidenza – Autorità di  
Protezione Civile –**  
Viale Europa, 35 - Località  
Germaneto – 88100  
Catanzaro

**-Amministrazione  
Provinciale di Catanzaro  
Settore Tutela Ambientale**  
Piazza L. Rossi – 88100 –  
Catanzaro

**-Soprintendenza per i  
Beni Archeologici della  
Calabria**  
Piazza De Nava, 26 – 89122  
– Reggio Calabria

**-Regione Calabria –  
Dipartimento “7”  
Personale e Trasporti**  
Via Enrico Molè – 88100 –  
Catanzaro

**-Amministrazione  
Provinciale di Catanzaro  
Settore Tutela  
Paesaggistica**  
Piazza L. Rossi – 88100 –  
Catanzaro

**-A.S.P. Azienda Sanitaria  
di Catanzaro**  
Via Vinicio Cortese, 25 –  
88100 – Catanzaro

**-Regione Calabria –  
Dipartimento “12”  
Turismo, Sport e**

**-Amministrazione  
Provinciale di Catanzaro  
Settore Manutenzione  
Stradale Catanzarese**

**-ARPACAL**

Via Lungomare Località  
Mosca (Loc. Giovino) –  
88100 – Catanzaro Lido

**-Consorzio di Bonifica  
Ionio Catanzarese**  
Via Veraldi Gironda, 12 –  
88100 - Catanzaro

**-A.T.O. di Catanzaro**  
(Piazza Garibaldi, 16 –  
88100 – Catanzaro)

**Parco Nazionale della Sila**  
Via Nazionale  
Lorica di San Giovanni in  
Fiore - 87055

**-ENEL Distribuzione**  
Via E. Buccarelli, 53 –  
88100 – Catanzaro

**-AFOR CATANZARO**  
Via Vinicio Cortese, 2 –  
88100 – Catanzaro

**-TELECOM**  
Via Monsignor Fiorentini, 5  
– 88100 - Catanzaro

**-SNAM RETE GAS –  
Centro di Lamezia Terme**  
SS. 280 Bivio Aeroporto –  
Loc. Santa Eufemia – 88040  
– Lamezia Terme (CZ)

**-So.Ri.Cal. S.p.A. –  
Società Risorse Idriche  
Calabresi**  
Viale Europa, 35 – Località  
Germaneto – 88100 –  
Catanzaro

**-Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di  
Catanzaro**  
Via Chimirri, 10 – 88100 –  
Catanzaro

**-Ordine degli Architetti  
della Provincia di  
Catanzaro**  
Via Paparo, 13 – 88100 –  
Catanzaro

**-Collegio dei Geometri –  
Catanzaro**  
Viale dei Normanni, 45 –  
88100 – Catanzaro

**-Ordine dei Dott.  
Agronomi e Forestali della  
Provincia di Catanzaro**  
Piazzetta della Libertà, 2 –  
88100 – Catanzaro

**-Ordine dei Geologi della  
Regione Calabria –  
Catanzaro**  
Viale V. De Filippis, 32 –  
88100 – Catanzaro

**-ANAS – Compartimento  
di Catanzaro**  
Via E. De Riso, 2 – 88100 –  
Catanzaro

**Corpo Forestale dello  
Stato  
Della Provincia di  
Catanzaro**  
Via Tommaso Campanella  
– 88100 Catanzaro

**Comunità Montana  
Presila Catanzarese**  
Via Ierinise  
88055 Taverna (CZ)

**-ITALGAS – Società  
Italiana per il GAS**  
Via Città 2000 – 87100 –  
Cosenza

**-Unione Province Italiane  
– Calabria**  
Piazza Italia – 89100 –  
Reggio Calabria

**-Associazione Piccoli  
Comuni – Catanzaro**  
Via San Giorgio, 9 – 88100  
– Catanzaro

Società incaricata per  
redazione del Piano  
Strutturale Comunale  
(P.S.C.) **Eupalinos s.a.s.**  
via Vico I Agricoltori, 5  
88100 - Catanzaro

**-Legambiente Calabria  
sede di Reggio Calabria**  
Via Demetrio Tripepi, 110 –  
89125 – Reggio Calabria

**-Italia Nostra – Catanzaro**  
Via Raffaele Mottola  
D'Amato, 8 – 88100 –  
Catanzaro

**-ANCI Calabria**  
Via San Giorgio, 9 – 88100  
– Catanzaro

**-ANCE CALABRIA**  
Via Eroi 1799, 23 – 88100  
– Catanzaro

**-UNCERM CALABRIA**  
Via Poerio, 66 – 88100 –  
Catanzaro

**-Camera di Commercio  
Sede di Catanzaro**  
Via Ippolito Menniti, 16 –  
88100 – Catanzaro

**-Confindustria sede di  
Catanzaro**  
Via Eroi 1799, 23 – 88100 –  
Catanzaro

**-CGIL –  
Catanzaro/Lamezia  
Terme**  
Salita Piazza Roma, 9 –  
88100 – Catanzaro

**-CISL – Catanzaro**  
Via Indipendenza, 7 –  
88100 – Catanzaro

**-UIL – Catanzaro**  
Via Acri, 81 – 88100 –  
Catanzaro

**-Confcommercio sede di  
Catanzaro**  
Piazza Garibaldi – 88100 –  
Catanzaro

**-Confartigianato sede di  
Catanzaro**  
Via D. Mottola D’Amato,  
51 – 88100 – Catanzaro

**-Unione Provinciale degli  
Agricoltori – Catanzaro**  
Via XX Settembre, 42 –  
88100 – Catanzaro

**-Coldiretti sede  
interprovinciale di  
Catanzaro, Crotone e  
Vibo Valentia**  
Via Barrio, 35 – 88100 –  
Catanzaro

**-Confederazione Italiana  
Agricoltura – Catanzaro**

Via Indipendenza – 88100 –  
Catanzaro

**Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale**

Via G. da Fiore, 34- 88100-  
Catanzaro

**Ministero delle Politiche  
Alimentari e Forestali  
Corpo Forestale dello  
Stato**

**Ufficio Territoriale per la  
Biodiversità**  
Via Vinicio Cortese,5  
88100 Catanzaro

**-Unione Nazionale  
Consumatori Calabria –**  
Via Fares, 21 – 88100 –  
Catanzaro

**-Confesercenti sede di  
Catanzaro - Viale dei  
Normanni, 131 – 88100 –  
Catanzaro**

**-URBI Calabria – Piazza  
Serravalle, 9 – 88100 –  
Catanzaro**

**Comune di Fossato  
Serralta**

C.so Vittorio Emanuele  
Fossato Serralta (CZ)

**Comune di Pentone**  
Corso De Laurenzi  
Reverendo, 56  
Pentone (CZ)

**Comune di Magisano**  
Via Mario Giglio,47  
Magisano (CZ)

**Comune di Sellia**  
Via G. Marconi,72  
Sellia (CZ)

**Comune di Taverna**  
Piazza del Popolo  
Taverna (CZ)

**Comune di Zagarise**  
Piazza Aldo Moro  
Zagarise (CZ)

**Azienda CALABRIA  
VERDE**  
Via Lucrezia della Valle 34  
– 88100 – Catanzaro

Nonché la predetta procedura è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Albi.

Dato Atto

- Che la L.R. n. 19/2002 e s.m.i. “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria” nel disciplinare il procedimento di elaborazione ed approvazione del Piano Strutturale, prevede una fase di concertazione istituzionale preliminare alla adozione del PSC;
- Che tale concertazione è stata concretizzata mediante la convocazione da parte del Sindaco di Albi di una Conferenza dei Servizi in prima convocazione fissata per la data odierna alle ore 9,30 presso la sede municipale di Albi, ai sensi dell’artt. 13 e 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i., per l’esame del quadro conoscitivo del Documento Preliminare e di tutti gli altri contenuti finalizzati all’adozione del PSC, in conformità alla L.R. n. 19/2002 e s.m.i. “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria”;
- Che la Conferenza di Pianificazione potrà proporre le opportune modifiche ed integrazioni al Documento Preliminare. Le conclusioni finali della Conferenza di Pianificazione ed i relativi verbali dovranno comunque precisare e formalizzare se sia stato possibile, attraverso la valutazione contestuale e coordinata di tutti gli interessi pubblici coinvolti, raggiungere

determinazioni concordate e decisioni convergenti sul contenuto del Documento Preliminare eventualmente integrato ed emendato, contenente espressamente gli assensi o i dissensi manifestati e relativamente ai quali parti del Documento, se tali dissensi siano stati superati, eventuali recepimenti di osservazioni o riserve ed ogni altro ulteriore elemento utile al proseguimento del procedimento di adozione del PSC ai sensi della L.R. n. 19/2002;

- Che nell'ambito della precitata procedura, ogni amministrazione convocata ai sensi del comma 2 dell'art. 27 L.R. n. 19/2002 e s.m.i., partecipa alla conferenza con un unico rappresentante legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'ente. Detto rappresentante potrà delegare le proprie funzioni ad altra persona e potrà farsi affiancare e accompagnare durante i lavori della conferenza da altri soggetti. I partecipanti interverranno alla conferenza muniti di apposita attestazione dell'ente di appartenenza attestante la propria legittimazione a partecipare nonché dell'eventuale provvedimento di delega, che potrà avere carattere permanente, valida fino alla conclusione della conferenza;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Sono convenuti nella sede comunale in data odierna per partecipare alla conferenza fissata, i signori:

- Avv. Giovanni Piccoli in qualità di Sindaco del Comune di Albi;
- Geom. Domenico Ricca in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Albi nonché Responsabile del Procedimento;
- Geom. Giuseppe Scalise in qualità di Consigliere del Collegio dei Geometri della Provincia di Catanzaro.
- Pian. Terr. Raffaele Critelli nella sua qualità di Rappresentante Legale della Società EPALINOS incaricata per la redazione del PSC.
- Il geom. Francesco Marchese in qualità di Assessore competente.

Risulta acquisita la nota prot. m1026 del 23.03.2015 del Corpo Forestale dello Stato Ufficio Territoriale per la Biodiversità di Catanzaro relativa alla delega al geom. Salvatore Schipani il quale, per le vie brevi ha comunicato la propria indisponibilità per sopraggiunti motivi familiari.

Risultano acquisiti i seguenti riportati pareri, considerazioni e/o osservazioni e relative indicazioni espresse dalle autorità invitate ad intervenire in seno all'odierna conferenza, che saranno oggetto, nel caso in cui le stesse o parti di esse risultino non essere già contemplate nella predisposta documentazione a corredo del redatto PSC suscettibile in tal caso di aggiornamento nelle parti ritenute carenti alle disposizioni ivi contenute che saranno in ogni caso oggetto di valutazione ed integrazione nelle prossime sedute della conferenza:

REGIONE CALABRIA Dipartimento Ambiente prot. 0078939 del 11.03.2015 acquisito al prot. 576 del 13.03.2015 (allegato al presente);

CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO PROVINCIALE DI CATANZARO prot. 1566 del 02.03.2015 acquisito al prot. 683 del 24.03.2015 (allegato alla presente);

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO SET. PROT. CIV. prot. 17096 del 25.03.2015 acquisito al prot. 693 del 25.03.2015 (allegato al presente);

Risultano assenti i rimanenti enti.

RISCONTRATA

La titolarità dei suddetti convenuti, si dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente, Sindaco del Comune di Albi Avv. Giovanni Piccoli, dopo un breve saluto ai presenti, illustra sommariamente le procedure di formazione del Documento Preliminare



del PSC e le varie vicissitudini amministrative che hanno portato alla stesura ed approvazione da parte del Consiglio Comunale del Documento Preliminare al PSC.

Interviene il Pianificatore Territoriale Raffaele Critelli per illustrare sinteticamente gli approcci metodologici ed i contenuti del Documento Preliminare in rapporto alla delibera programmatica fornita dall'Amministrazione Comunale e l'apparato normativo regionale e nazionale oltre al PTCP della Provincia di Catanzaro ed il QTRP adottato.

Interviene di seguito il geom. Giuseppe Scalise il quale, condivide l'impostazione metodologica e d i contenuti programmatici del Documento Preliminare evidenziando che contrariamente ad altri Comuni del comprensorio, si sta procedendo con trasparenza e tempi regolari.

Dopo la valutazione della documentazione del PSC e dei pareri espressi nonchè pervenuti, la seduta si conclude alle ore 11,00 con invito al Responsabile del Procedimento, di trasmettere copia del presente Verbale a tutti gli Enti convocati stabilendo la data della prossima seduta della Conferenza di Pianificazione, il giorno 18.05.2015 alle ore 9:30 presso la Sala Consiliare.

IL R.U.P

Geom. Ricca Domenico



Il Sindaco

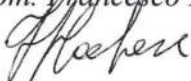
Avv. Giovanni Piccoli



*Gli intervenuti*

*L'assessore competente*

Geom. Francesco Marchese



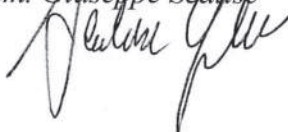
*Società EUPALINOS incaricata per la redazione del PSC*

Pian. Terr. Raffaele Critelli



*Collegio dei Geometri della Provincia di Catanzaro*

Geom. Giuseppe Scalise



uff. 200  
file 000

Protocollo Generale - SIAR  
N. 0078939 del 11/03/2015



Regione Calabria  
Dipartimento Politiche Dell'Ambiente  
SETTORE N° 2 SERVIZIO N° 3  
Prevenzione e contrasto dell'inquinamento, VAS,  
Acque di balneazione, Tutela delle spiagge e ripascimento

13 MAR. 2015

576

Comune di Albi  
Via Serra, 1  
88055 ALBI (CZ)  
PEC: ufficiotecnicoalbi@asmepec.it

- Oggetto: -Piano Strutturale Comunale di Albi (CZ).  
 - Procedura V.A.S. - D.Lgs. 152/06, D. Lgs. n° 4/08 e R.R. del 04/08/08 n° 3 e ss.mm.ii.  
 - Riscontro nota n° 421 del 23/02/2015  
 - Comunicazione.

Con la nota sopra indicata, assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 06/03/2015 col n. 0073191/SIAR, Codesta Amministrazione ha trasmesso l'invito a partecipare alla conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 19/02, si evidenzia, nel caso in specie, che l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano dovrà avvenire secondo quanto stabilito dall'art. 23 del R.R. Del 04/08/08 n. 3 e ss.mm.ii. e della deliberazione di Giunta Regionale n° 624 del 23/11/2011, scaricabile dal sito internet della Regione Calabria, [www.regione.calabria.it/ambiente/VAS/Documentazione](http://www.regione.calabria.it/ambiente/VAS/Documentazione) con la quale è stato approvato il "Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale" ed i relativi allegati.

Nello specifico, l'allegato A del suddetto disciplinare al punto 1.1 "Quadro normativo di riferimento per la VAS per la formazione del PSC/PSA" prevede, tra l'altro, l'approvazione del documento preliminare del PSC completo di Rapporto Preliminare Ambientale e del REU da parte della Giunta Comunale e trasmissione al Consiglio Comunale per la relativa adozione e conseguentemente determinazione di convocazione della conferenza di pianificazione ai sensi dell'art.27 della L.R.19/02 per l'avvio delle consultazioni preliminari ai fini urbanistici e VAS, secondo le modalità indicate nell'allegato B del succitato disciplinare.

Pertanto, nella fase di avvio della procedura di che trattasi, codesta Autorità Procedente dovrà trasmettere, a questo Ufficio, in formato cartaceo e su supporto informatico, **il piano completo di tutti gli elaborati e il rapporto ambientale preliminare redatto secondo quanto stabilito dagli allegati alla deliberazione di G.R. 624 del 23/12/2011, tutti gli atti amministrativi inerenti il procedimento, corredati del versamento per le spese istruttorie**, di cui all'art. 9, comma 3, lett. a), del *Regolamento Regionale di attuazione della L.R.03/09/2012 n. 39 approvato con D.G.R. n. 381 del 31/10/2013, pari a € 1.000,00 ( per piani e programmi riguardanti una popolazione inferiore ai 5.000 abitanti)*, da effettuare, attraverso la Tesoreria Unica della Banca d'Italia - Contabilità Speciale art. 35 commi 8 e 13 D.lvo n° 1 del 24/01/2012. IBAN Regione Calabria IT 55 H 0100003245450300031789, numero di riferimento della contabilità speciale - 31789.- causale: spese istruttorie per piano, o programma, o progetto capitolo di entrata -34020003 Dipartimento 14 Politiche dell'Ambiente.

Nella eventualità, inoltre, che il piano sia interessato dalla presenza di aree facenti parte della Rete Natura 2000, è necessario trasmettere uno Studio di Incidenza appropriato con i contenuti di cui all'allegato "A" della Delibera di Giunta Regionale n.749 del 04.11.2009 (completo di elaborati grafici), atto a definire e valutare gli effetti sugli habitat e sulle specie, gli obiettivi di conservazione e le misure di mitigazione o di compensazione degli impatti.

Si segnala altresì che la trasmissione dovrà essere effettuata con la modulistica scaricabile dal sito internet sopra riportato alla sezione VAS, Documentazione, Fac-simili, sezione "Procedura VAS - Consultazione preliminare ", avendo cura di concordare preliminarmente con questo Ufficio l'elenco dei Soggetti con Competenza Ambientale da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale di cui all'art. art 13, comma 1, D.Lgs 152/2006 e art. 23, comma 1 R.R. n.3/08.

Pertanto, nel rispetto della vigente normativa, si rimane nell'attesa che l'Amministrazione Comunale di Albi trasmetta gli atti sopra richiesti.

Nel restare a disposizione per qualsiasi chiarimento nel merito si porgono Distinti Saluti

Il Dirigente del Settore  
Ing. Salvatore Epifanio



Ministero delle politiche agricole  
alimentari e forestali

CORPO FORESTALE DELLO STATO  
Comando Provinciale Catanzaro

*Lido*  
*uff. 2ee.*

Catanzaro, li 12/03/2015



e, p. c.

Al Comune di ALBI  
Al Comando Stazione Forestale TAVERNA  
Alla Regione Calabria  
Assessorato foreste e forestazione  
Direzione generale  
Via Molè  
CATANZARO



24 MAR. 2015  
683

Prot. N° 1566 Pos. 05.01.02/2  
Allegati:

Riferimento  
Prot. N° 421 del 23/02/2015

OGGETTO: Comune di Albi – Redazione piano strutturale comunale del Comune di Albi, con annesso REU ambientale preliminare per lo studio della VAS. Convocazione conferenza di pianificazione per la valutazione del documento preliminare ex art. 13 e 27 L.R. 19/2002. Comunicazione. -

In riscontro alla nota a cui si fa riferimento, che si allega in copia per il Comando Stazione di Taverna, si comunica che per quanto attiene l'applicazione del vincolo idrogeologico già da tempo le competenze sono state trasferite alla Regione Calabria, Assessorato Foreste e Forestazione, Dipartimento 6, relativamente alle quali risulta che la stessa Regione abbia emanato specifica circolare esplicativa e pertanto, allo stato attuale il C.F.S. svolge esclusivamente attività di controllo e di verifica senza il rilascio di pareri in merito.-

/dlf



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
- Primo Dir. SPANO' Dr. Salvatore -

*[Handwritten signature]*



# Amministrazione Provinciale - Catanzaro

- Settore Protezione Civile e Geologico -  
- Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche -

Prot. n° 17096

Catanzaro 25 MAR. 2015

BA 67/15

Spett. COMUNE DI  
88055 ALBI (CZ)

Del. 683  
25-3-2015



## CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 27/03/2015

**Oggetto:** Convocazione Conferenza di Pianificazione per "Piano Strutturale Comunale" ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/02 e s.m.i. -

### COMUNICAZIONI

- Codesto Comune con nota prot. n.421 del 23/02/2015, acquisita agli atti di questa Amm.ne con prot. n.12572 del 04/03/2015, ha comunicato l'indizione per giorno 27/03/2015 della Conferenza dei Servizi in oggetto.\_

Per precedenti impegni assunti, quest'Ufficio, non può partecipare con proprio rappresentante alla Conferenza di Pianificazione in oggetto.

In adempimento alla Legge n. 241/90 ed alla L.R. n.3 del 28/02/95 e n.14 del 24/11/2006, nonché ai sensi degli artt.13, 14 e 27 della L.R. n.19/2002 e s.m.i., si esplicitano a codesto Comune, sede della Conferenza per la trattazione dello strumento di pianificazione territoriale sopracitato, le seguenti considerazioni di carattere paesaggistico.

Premesso che il P.S.C. è uno strumento di pianificazione territoriale a prevalente indirizzo urbanistico, mentre dal punto di vista paesaggistico è riferito all'astratta possibilità di realizzare interventi di modifica del territorio, questo Settore dell'Amm.ne Prov.le, fatti salvi i diritti di Terzi ed i pareri/autorizzazioni di competenza di altri Enti, nonché la normativa Urbanistica di competenza di altro Settore/Ente, fa presente di **non aver ravvisato elementi tali da esprimere motivato dissenso al proposto Piano Strutturale del Comune di Albi**, e nel contempo suggerisce quanto segue:

- In considerazione del fatto che il PSC racchiuderà in se i dati riguardanti la conoscenza di tutti gli aspetti del territorio e, relativamente alle specifiche competenze di questo Settore, dovrà contenere appositi elaborati cartografici e descrittivi delle porzioni di territorio sottoposte a tutela paesaggistica, evidenziandone la natura e la specificità. Inoltre, nel rispetto della Legge 19/2002 e ss. mm. e ii., sarebbe opportuno che il PSC, oltre all'individuazione delle aree tutelate *ope legis*, individuasse le porzioni di territorio che rivestono caratteristiche peculiari tali che interagendo tra la natura intrinseca del territorio e gli interventi antropici, abbiano "creato" situazioni tali da meritare di essere tutelati e valorizzati, escludendo quindi, nella stesura del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, ogni possibilità di alterazione di tali valori, con particolare riguardo ad una attenta localizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (eolico e fotovoltaico), che andrebbero ad incidere in modo irrimediabile su quelle porzioni di territorio meritevoli di salvaguardia.



- Il PSC dovrà altresì risultare non in contrasto con quanto stabilito dal P.T.C.P. approvato con Delibera Consiliare n. 5 del 20/02/2012.
- Le aree relative a nuova espansione edilizia e di modifica dello stato dei luoghi **non dovranno preferibilmente interessare:**
  - i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, - commi 2 e 6, del D. Lgs. n. 227/2001 e dall'art. 54 del R.D. 3267/1923;
  - le aree interessate da uliveti consolidati, le cui piante d'ulivo dovranno essere rispettate per come sancito dal D. Lgs. n.475 del 27/07/1945, che regola la materia.
- Qualsiasi tipologia di intervento sul territorio che ricada in un ambito tutelato paesaggisticamente ai sensi dell'art.142 del D. Lgs.42/2004 e s.m.i. o di apposito Decreto Ministeriale, che comporti una modifica dello stato attuale dei luoghi, dovrà essere soggetta, se non risulta esclusa dallo stesso decreto ai sensi dell'art.149, a specifica Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm. e i., previa presentazione dei relativi progetti esecutivi con documentazione redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005.

Inoltre, al fine di migliorare l'inserimento degli eventuali interventi nel contesto paesaggistico tutelato, si suggerisce che nei progetti esecutivi, venga tenuto conto delle seguenti indicazioni:

- i movimenti di terra e di trasformazione fisica dell'area esistente dovranno essere ridotti al minimo;
- le eventuali opere o manufatti da realizzare dovranno essere di volumetria e dimensioni contenute, prevedendo l'uso di tecnologie e materiali adeguati al contesto tutelato, nonché di eventuali opere di mitigazione a carattere naturalistico.

**Si precisa inoltre che il presente parere/valutazione paesaggistica è riferito esclusivamente alla procedura di concertazione istituzionale relativa al Piano Strutturale di che trattasi.**

Sarà cura del Responsabile del Procedimento, far pervenire a questa Amministrazione Provinciale – Settore Protezione Civile e Geologico – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche, copia del verbale relativo alla Conferenza stessa.

Si invia, preventivamente via Fax al n. 0961 921109, il presente parere/valutazione, che comunque sarà regolarmente trasmesso con posta ordinaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Floriano Spisicalco

