PSC

Piano Strutturale Comunale

Comune di ALBI Provincia di Catanzaro

- DOCUMENTO PRELIMINARE -

(L. R. 19/2002 e ss. mm. ii.)

Titolo allegato

CLASSIFICAZIONE DI MASSIMA
DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI:
Capoluogo e frazione S. Giovanni

SCELTE STRATEGICHE

Eupalinos

Progettisti

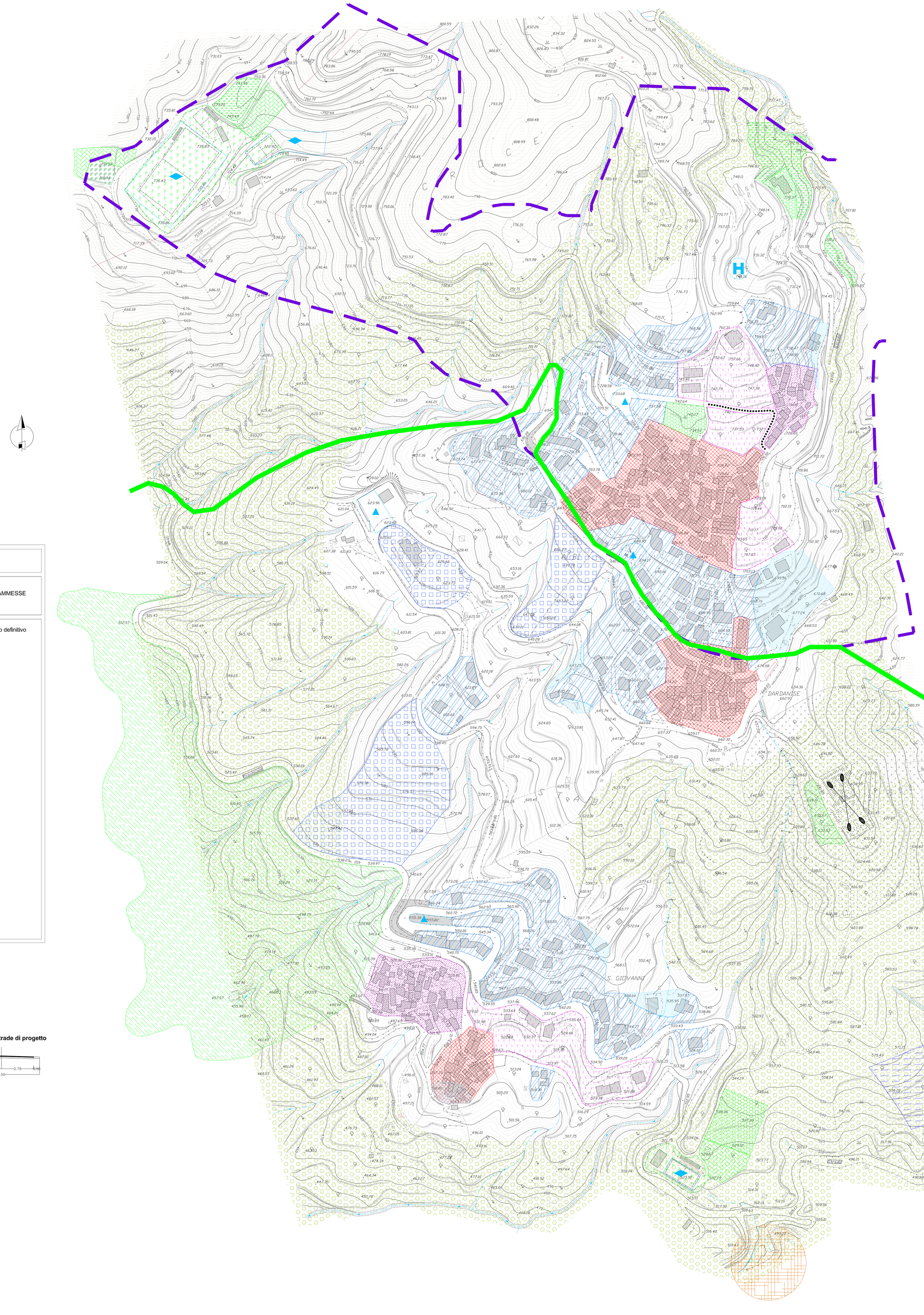
Prof. Arch. Francesco RIGHINI

Planif. Terr. Raffaele CRITELLI

Vico I Agricoltori n°5 88100 CATANZARO
tel. 0961 - 747575 fax 0961 - 726055
e-mail: eupalinos-sas@libero.it

allegato **3.1.c**
codice QTRP **PSM**
scala 1:2000
data aprile 2014

La riproduzione anche parziale del presente elaborato dovrà' essere preventivamente autorizzata dalla EUPALINOS s.a.s.



LEGENDA

Aree gia urbanizzate (TU)

Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica associata ai fattori precluslvi dell'A.B.R.

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

	CLASSE	DEFINIZIONE	AREA AMBITO mq	INDICI DI FABBRICABILITA' TERRIT. mc/mq	FOND. mc/mq	RAPPORT. COPERT. % mq/mq	LIMITI ALL'EDIFICAZIONE N° PIANI F.T.	ALTEZ. MAX (ml)	DISTANZE MINIME DA OSSERVARE (ml) DAI CONFINI STRADALI	DAI CONFINI DI PROPRIETA'	TRA GLI EDIFICI	DESTINAZIONI EDILIZIE AMMESSE E NOTE
Aree già urbanizzate (TU)	AS	Ambito storico da conservare e restaurare	*	*	*	*	*	*	*	*	*	* Da fissare nel Documento definitivo del PSC
	AC1	Ambito urbano consolidato da conservare non suscettibile di ulteriore edificazione	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	AC2	Ambito urbano consolidato per insediamenti residenziali di trasformazione e completamento	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Aree urbanizzabili (TDU)	AN1	Ambito di espansione per insediamenti residenziali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	AP1	Ambito per attività commerciali-produttive da demandare a P.I.P.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	AP2	Ambito per attività commerciali-artigianali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Territorio agricolo forestale (TAF)	E1	Sottozona - colture tipiche e specializzate	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	E3	Sottozona - ambiti con preesistenze insediative e attività complementari all'agricoltura	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	E4	Sottozona - aree boscate o da rimboschire;aree percorse dal fuoco	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Aree per attrezzature e urbanistici	F1	Zona per attrezzature polifunzionali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	F3	Zona parco archeologico di valore identitario	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Aree per attrezzature e standards												

Aree per attrezzature e standards urbanistici

- Zona verde per il gioco e lo sport
- Verde pubblico attrezzato
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggi
- Istruzione (già esistenti)

- Piano del Parco Nazionale della Sila
  Delimitazione zona D "Aree di promozione economica"
- Parco Nazionale della Sila

- Isola ecologica per stoccaggio temporaneo rifiuti da raccolta differenziata
- Area di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto elettrodotto

Piano di Protezione Civile (adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)

- Eliporto
- Area di attesa della popolazione
- Area di ricovero della popolazione

- Verde di rispetto
- Area di rispetto cimiteriale

Caratteristiche geometriche delle strade di progetto
(misure espresse in ml):

- Tipo "A" (0.50 – 2.75 – 2.75 – 0.50 = 6.50)
- Nuovo tracciato di Piano