



COMUNE DI ALBI

PROVINCIA DI CATANZARO
VIA SERRA, 1 – 88050 ALBI (CZ) TELEFONO 0961/923303 FAX 0961/921109
www.albi.asmenet.it -

AREA TECNICA-MANUTENTIVA
Tel. 0961022408
email ufficio.tecnico@comune.albi.cz.it
Responsabile: geom. Domenico Ricca

Prot. 421

Albi, lì 23.02.2015

-Regione Calabria – Dipartimento “8” Urbanistica
Viale Isonzo, 414 – 88100 – Catanzaro

-Regione Calabria – Dipartimento “14” Politiche dell’Ambiente
Viale Isonzo, 414 – 88100 - Catanzaro

-Regione Calabria – Dipartimento “5” Attività Produttive
Via Paolo Orsi – 88100 – Santa Maria di Catanzaro

-Regione Calabria – Dipartimento “6” Agricoltura e Forestazione
Via Enrico Molè, 79 – 88100 – Catanzaro

-Regione Calabria – Dipartimento “9” Lavori Pubblici
Via Francesco Crispi, 33– 88100 – Catanzaro

-Regione Calabria - Dipartimento “2” Presidenza – Autorità di Protezione Civile –
Viale Europa, 35 - Località Germaneto – 88100 Catanzaro

-Regione Calabria – Dipartimento “7” Personale e Trasporti
Via Enrico Molè – 88100 – Catanzaro

-Regione Calabria – Dipartimento “12” Turismo, Sport e Spettacolo, Politiche giovanili
Via S. Nicola, 8 – 88100 – Catanzaro

**-Regione Calabria – Dipartimento “11” Beni Culturali – Cultura, Istruzione, Università,
Ricerca, Innovazione tecnologica, Alta formazione**
Via Enrico Molè – 88100 – Catanzaro

-Regione Calabria - Autorità di Bacino
Via Crispi, 33 – 88100 – Catanzaro

-Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Pianificazione Territoriale - Urbanistica e Gestione Tecnica del Patrimonio
Piazza L. Rossi – 88100 – Catanzaro

-Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Tutela Ambientale
Piazza L. Rossi – 88100 – Catanzaro

-Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Tutela Paesaggistica
Piazza L. Rossi – 88100 – Catanzaro

-Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Manutenzione Stradale Catanzarese
Piazza L. Rossi -88100 – Catanzaro

-Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Protezione Civile e Geologico
Piazza L. Rossi – 88100 – Catanzaro

-Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Agricoltura
Piazza L. Rossi – 88100 – Catanzaro

-Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Attività Produttive Extragricole – Turismo
Piazza L. Rossi – 88100 – Catanzaro

-Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
(competente per le Province di Cosenza, Catanzaro e Crotone)
Piazza Valdesi, 13 – 87100 – Cosenza

-Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria
Piazza De Nava, 26 – 89122 – Reggio Calabria

-A.S.P. Azienda Sanitaria di Catanzaro
Via Vinicio Cortese, 25 – 88100 – Catanzaro

-ARPACAL
Via Lungomare Località Mosca (Loc. Giovino) – 88100 – Catanzaro Lido

-Consorzio di Bonifica Ionio Catanzarese
Via Veraldi Girona, 12 – 88100 - Catanzaro

-A.T.O. di Catanzaro
(Piazza Garibaldi, 16 – 88100 – Catanzaro)

Parco Nazionale della Sila
Via Nazionale
Lorica di San Giovanni in Fiore - 87055

-ENEL Distribuzione
Via E. Bucciarelli, 53 – 88100 – Catanzaro

-AFOR CATANZARO
Via Vinicio Cortese, 2 – 88100 – Catanzaro

-TELECOM
Via Monsignor Fiorentini, 5 – 88100 - Catanzaro

-SNAM RETE GAS – Centro di Lamezia Terme
SS. 280 Bivio Aeroporto – Loc. Santa Eufemia – 88040 – Lamezia Terme (CZ)

-So.Ri.Cal. S.p.A. – Società Risorse Idriche Calabresi
Viale Europa, 35 – Località Germaneto – 88100 – Catanzaro

-Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro
Via Chimirri, 10 – 88100 – Catanzaro

-Ordine degli Architetti della Provincia di Catanzaro
Via Paparo, 13 – 88100 – Catanzaro

-Collegio dei Geometri – Catanzaro
Viale dei Normanni, 45 – 88100 – Catanzaro

-Ordine dei Dott. Agronomi e Forestali della Provincia di Catanzaro
Piazzetta della Libertà, 2 – 88100 – Catanzaro

-Ordine dei Geologi della Regione Calabria – Catanzaro
Viale V. De Filippis, 32 – 88100 – Catanzaro

-ANAS – Compartimento di Catanzaro
Via E. De Riso, 2 – 88100 – Catanzaro

**Corpo Forestale dello Stato
Della Provincia di Catanzaro**
Via Tommaso Campanella – 88100 Catanzaro

Comunità Montana Presila Catanzarese
Via Ierinise
88055 Taverna (CZ)

-ITALGAS – Società Italiana per il GAS
Via Città 2000 – 87100 – Cosenza

-Unione Province Italiane – Calabria
Piazza Italia – 89100 – Reggio Calabria

-Associazione Piccoli Comuni – Catanzaro
Via San Giorgio, 9 – 88100 – Catanzaro

Società incaricata per redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) **Eupalinos s.a.s.**
via Vico I Agricoltori, 5
88100 - Catanzaro

-Legambiente Calabria sede di Reggio Calabria
Via Demetrio Tripepi, 110 – 89125 – Reggio Calabria

-Italia Nostra – Catanzaro
Via Raffaele Mottola D'Amato, 8 – 88100 – Catanzaro

-ANCI Calabria
Via San Giorgio, 9 – 88100 – Catanzaro

-ANCE CALABRIA
Via Eroi 1799, 23 – 88100 – Catanzaro

-UNCEM CALABRIA
Via Poerio, 66 – 88100 – Catanzaro

-Camera di Commercio Sede di Catanzaro
Via Ippolito Menniti, 16 – 88100 – Catanzaro

-Confindustria sede di Catanzaro
Via Eroi 1799, 23 – 88100 – Catanzaro

-CGIL – Catanzaro/Lamezia Terme
Salita Piazza Roma, 9 – 88100 – Catanzaro

-CISL – Catanzaro
Via Indipendenza, 7 – 88100 – Catanzaro

-UIL – Catanzaro
Via Acri, 81 – 88100 – Catanzaro

-Confcommercio sede di Catanzaro
Piazza Garibaldi – 88100 – Catanzaro

-Confartigianato sede di Catanzaro
Via D. Mottola D'Amato, 51 – 88100 – Catanzaro

-Unione Provinciale degli Agricoltori – Catanzaro
Via XX Settembre, 42 – 88100 – Catanzaro

-Coldiretti sede interprovinciale di Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia
Via Barrio, 35 – 88100 – Catanzaro

-Confederazione Italiana Agricoltura – Catanzaro
Via Indipendenza – 88100 – Catanzaro
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale
Via G. da Fiore, 34- 88100-Catanzaro

Ministero delle Politiche Alimentari e Forestali
Corpo Forestale dello Stato
Ufficio Territoriale per la Biodiversità
Via Vinicio Cortese,5
88100 Catanzaro

-Unione Nazionale Consumatori Calabria – Via Fares, 21 – 88100 – Catanzaro

-Confesercenti sede di Catanzaro - Viale dei Normanni, 131 – 88100 – Catanzaro

-URBI Calabria – Piazza Serravalle, 9 – 88100 – Catanzaro

Comune di Fossato Serralta
C.so Vittorio Emanuele
Fossato Serralta (CZ)

Comune di Pentone
Corso De Laurenzi Reverendo, 56
Pentone (CZ)

Comune di Magisano
Via Mario Giglio,47
Magisano (CZ)

Comune di Sellia
Via G. Marconi,72

Comune di Taverna
Piazza del Popolo
Taverna (CZ)

Comune di Zagarise
Piazza Aldo Moro
Zagarise (CZ)

OGGETTO: REDAZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE DEL COMUNE DI ALBI, CON ANNESSO REU E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE PER LO STUDIO DELLA VAS. CONVOCAZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER LA VALUTAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE EX ARTT.13 E 27 L.R.19/2002

L'Amministrazione Comunale di Albi, per la redazione del *Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU)*

Premesso

Che il Documento Preliminare, del PSC del Comune di Albi, completo di tutti gli atti, compreso il Rapporto Preliminare Ambientale, è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale di Albi n. 35 del 29.12.2014, (lo stesso viene trasmesso in supporto informatico su CD Rom allegato alla presente lettera).

Che il Documento Preliminare, completo di tutti gli atti, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.albi.cz.it.

Che la L.R. n.19/2002, avente ad oggetto "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria", all'art.20 disciplina i contenuti e le funzioni del Piano Strutturale Comunale (PSC) in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dell'A.B.R.;

Che l'art.13 della LUR, avente ad oggetto "Conferenze di pianificazione", prevede che il Comune in occasione della formazione dei piani di propria competenza, convochi apposita conferenza di pianificazione, chiamando a parteciparvi gli Enti territorialmente interessati ed invitandoli a valutare il Documento preliminare in ordine alla compatibilità ed alla coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovra ordinati ed alla realizzazione delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

Che alla conferenza partecipano gli Enti territoriali e le Amministrazioni che concorrono alla procedura di formazione del piano mediante atti deliberativi, consultivi, d'intesa o di assenso comunque denominati; possono altresì partecipare altre Amministrazioni, Associazioni ed Enti rappresentativi degli interessi coinvolti, che concorrono alla definizione degli obiettivi definiti nel Documento preliminare;

Che ciascuna Amministrazione partecipa alla conferenza con un unico rappresentante, legittimato ai sensi di legge dai rispettivi organismi titolari dei poteri, che esprime definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'Ente;

Che le Amministrazioni, gli Enti e le Associazioni partecipanti alla conferenza espongono le loro osservazioni, proposte e valutazioni, delle quali si dà atto in un apposito verbale che le Amministrazioni precedenti sono tenute a considerare nel processo di pianificazione avviato;

Che le determinazioni conclusive della conferenza costituiscono il parametro per le scelte di pianificazione sia per la loro formulazione definitiva sia per la loro valutazione;

Che la durata della conferenza non potrà superare i 150 giorni dalla data della prima convocazione e che è inoltre prevista un'adeguata pubblicizzazione e informazione per il coinvolgimento dei soggetti concorrenti e partecipanti;

CONSIDERATO che questo Comune ha adottato il Documento Preliminare del PSC con la deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 29 dicembre 2014;

DATO ATTO che la L.R. n.19/2002, come vigente, nel disciplinare il procedimento di elaborazione e approvazione del PSC prevede una fase di concertazione istituzionale preliminare all'adozione del Documento definitivo del PSC, che si attua mediante la convocazione da parte del Sindaco di apposita conferenza di pianificazione;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n.267, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Urbanistica n.1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

CONVOCA

per il giorno 27/03/2015 con inizio alle ore 9,30 presso la Sala Consiliare del Comune di Albi (CZ), in via Serra n. 3, la prima seduta della Conferenza di Pianificazione, di cui all'art. 13 e 27 della Legge della Regione Calabria 16/04/2002 n°19 e s.m.i., per l'esame del Documento preliminare e degli atti complementari finalizzati alla successiva definizione e adozione del Documento definitivo del PSC in oggetto

Il Documento Preliminare del Psc del Comune di Albi, completo di tutti gli atti, , sono inoltre consultabili, in formato cartaceo, presso:

- il Comune di Albi, sede dell'Ufficio di Piano, in Via Serra – c.a.p. 88055 Albi (CZ), tel. 0961-022408;

in formato digitale:

- sul sito internet dell'Autorità procedente al seguente indirizzo: www.comune.albi.cz.it, nella sezione denominata - *Piano Strutturale Comunale*.

La Conferenza si conclude entro un termine non superiore a centocinquanta giorni dalla sua convocazione, cioè dal primo incontro di convocazione degli enti e dei soggetti invitati, entro i quali gli Enti ed i soggetti intervenuti possono presentare proposte e memorie scritte, anche su supporto magnetico, ove risultino pertinenti all'oggetto del procedimento.

Nel corso della prima seduta la Conferenza di pianificazione stabilirà il proprio programma di lavoro e la data indicativa entro la quale concludere i lavori.

Gli Enti che per legge sono chiamati ad esprimere, nelle fasi di formazione, adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica, un parere vincolante, in sede di Conferenza di Pianificazione esprimono il parere in via preventiva riservandosi di esprimere il richiesto parere definitivo nelle opportune successive fasi di adozione e/o approvazione degli strumenti di pianificazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

La Conferenza di Pianificazione potrà proporre le opportune modifiche ed integrazioni al Documento Preliminare.

Le conclusioni finali della Conferenza di Pianificazione e i relativi verbali dovranno comunque precisare e formalizzare se sia stato possibile, attraverso la valutazione contestuale e coordinata di tutti gli interessi pubblici coinvolti, raggiungere determinazioni concordate e decisioni convergenti sul contenuto del Documento Preliminare eventualmente integrato ed emendato, contenere espressamente gli assensi o i dissensi manifestati e relativamente a quali parti del documento, se tali dissensi siano stati superati, eventuali recepimenti di osservazioni o riserve ed ogni altro ulteriore elemento utile al proseguimento del procedimento di adozione del PSC ai sensi della L.R. 19/2002 e s.m.i.;

in sede di Conferenza di Pianificazione si provvederà a realizzare la concertazione con le associazioni economiche e sociali, chiamandole a concorrere alla definizione delle scelte strategiche e degli obiettivi individuati dal Documento Preliminare acquisendone le valutazioni e le proposte; potranno pertanto essere invitati soggetti diversi da quelli indicati, che siano eventualmente interessati a valutazioni o proposte sugli obiettivi e scelte citati;

Ogni Amministrazione convocata ai sensi del co.2, art.27 e 27/bis della L.U.R. 19/2002, partecipa alla Conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti

ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'Ente. Detto rappresentante potrà delegare le proprie funzioni ad altra persona e potrà farsi affiancare e accompagnare durante i lavori della conferenza da altri soggetti. I partecipanti interverranno alla Conferenza muniti di apposito atto/attestazione dell'ente di appartenenza attestante la propria legittimazione a partecipare nonché dell'eventuale provvedimento di delega, che potrà avere carattere permanente, valida quindi fino alla conclusione della Conferenza;

Copia dei verbali contenenti la determinazione di conclusione del procedimento della Conferenza di Pianificazione saranno inviati agli enti ed amministrazioni convocate. Trattandosi di una conferenza istruttoria, non trova applicazione la disciplina di cui al co.7 dell'art.14-ter della Legge 241/90, nel testo sostituito dall'art.11 della Legge 340/2000 (relativo alla possibilità, per tali Amministrazioni di comunicare all'Amministrazione precedente il proprio motivato dissenso, entro 30 giorni dal ricevimento del verbale conclusivo). Per le stesse ragioni collegate con la richiamata natura istruttoria della Conferenza, nell'ipotesi di mancata condivisione delle previsioni del Documento Preliminare da parte di tutte le Amministrazioni ed Enti partecipanti, non trovano applicazione i meccanismi diretti al superamento del dissenso di un soggetto partecipante, stabiliti dall'art.14-quater della legge 241/1990, nel testo sostituito dall'art.12 della Legge 340/2000;

Il provvedimento di indizione sarà pubblicato sul sito del Comune di Albi all'indirizzo www.comune.albi.cz.it, unitamente alla lettera di convocazione della prima seduta della Conferenza di Pianificazione ed al Documento Preliminare che sarà illustrato nel corso della stessa. L'avviso della convocazione sarà inoltre pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune;

Il Responsabile del Procedimento ex art. 5 legge 241/90 dell'Ufficio di Piano è il geom. Ricca Domenico.

La valutazione verterà sulla compatibilità e sulla coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione e di programmazione sovraordinati e la realizzazione delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio.

Durante la Conferenza gli Enti territoriali e le Amministrazioni concorrono alla procedura di formazione del piano mediante atti deliberativi, consultivi, di intesa o di assenso, mentre le forze economiche e sociali (L.R. 19/2002, art. 11, comma 1 lett. a) concorrono alla definizione degli obiettivi e delle scelte del piano delineate dal Documento Preliminare.

Si ricorda che i Rappresentanti unici dovranno essere legittimati ai sensi di legge dai rispettivi Organismi titolari dei poteri per esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'Ente.

Le osservazioni, le proposte e le valutazioni emerse in Conferenza di Pianificazione saranno trascritte in un apposito verbale che l'Amministrazione precedente è tenuta a considerare nel processo di pianificazione avviato.

Albi, li 23.02.2015

IL R.U.P
Geom. Ricca Domenico

Il Sindaco
Avv. Giovanni Piccoli